

## II

У осталом дијелу текста Одлука остаје непромијењена.

## III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Теслић“.

Број: 01-022-27/22

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Датум: 29.03.2022. године

Саво Касаповић с.р.

**1688**

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на 13. редовној сједници одржаној дана 29.03.2022. године, донијела је

**О Д Л У К У****о начину и условима давања у закуп пословног простора у власништву Општине Теслић**

## I

Овом одлуком утврђују се услови и начин давања у закуп пословног простора у власништву Општине Теслић, који се налази у улици Светог Саве 42/А у Теслићу, у објекту изграђеном на парцели означеној као к.ч. број 381 К.О. Теслић-Град, уписаном у Лист непокретности број: 1325/0, укупне корисне грађевинске површине од 56,25 м<sup>2</sup>.

## II

Пословни простор из тачке I ове одлуке даје се у закуп заинтересованим правним и физичким лицима регистрованим за обављање занатске, трговинске или друге услужне дјелатности, путем усменог јавног надметања - лицитације.

## III

- 1) Пословни простор даје се у закуп на период од годину дана уз могућност продужења периода закупа.
- 2) Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању.
- 3) Закупац не може без сагласности закупаодавца вршити радове који излазе из оквира текућег одржавања пословног простора.
- 4) Трошкови којекупац буде имао на уређивању пословног простора падају на терет закупца, те исти нема право уложена средства потраживати од закупаодавца.
- 5) Пословни простор не може се давати у подзакуп.

## IV

Почетна цијена закупнине износи 300,00 КМ на мјесечном нивоу са урачунатим порезом на додатну вриједност, што одговара процијењеној тржишној цијени закупнине, према извршеној процјени вјештака грађевинске струке.

## V

- 1) Давање у закуп пословног простора из тачке I ове одлуке, извршиће се путем Јавног огласа о давању у закуп пословног простора који расписује начелник Општине Теслић, путем усменог јавног надметања-лицитације, у поступку утврђеном Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.
- 2) Јавни оглас ће се објавити у дневним новинама, на огласној табли Општинске управе Теслић и интернет страници Општине.

## VI

1) За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију на одговарајући рачун трезора Општине Теслић у износу од 500,00 КМ и доказ о извршеној уплати приложити уз пријаву на јавни оглас.

2) Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање.

3) Учеснику који понуди највишу цијену закупа уплаћена кауција ће се урачунати у цијену закупа пословног простора, док се учеснику који понуди највишу цијену закупа, а одустане од закупа, уплаћена кауција неће враћати.

4) Осталим учесницима уплаћена кауција ће се вратити у року од 8 (осам) дана од дана одржавања усменог јавног надметања-лицитације, без права на камату за период од дана уплате до дана враћања кауције.

## VII

1) Поступак давања у закуп пословног простора спроводи комисија именована од стране начелника општине Теслић, која се састоји од предсједника и два члана, од којих сваки од њих има замјеника.

2) Комисија проводи поступак давања у закуп пословног простора у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

3) Након provedеног поступка комисија доставља извјештај начелнику општине, са приједлогом да се са најповољнијим понуђачем закључи уговор о закупу пословног простора.

## VIII

Са учесником који понуди највишу цијену закупа начелник општине закључиће уговор о закупу пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања усменог јавног надметања-лицитације, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе закупца и закупаодавца.

## IX

Предаја пословног простора у закуп ће се извршити у року од 3 (три) дана од дана закључивања уговора о закупу пословног простора.

## X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-28/22

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Датум: 29.03.2022. године

Саво Касаповић с.р.

**1689**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), тачке IV Одлуке о заштити споменика природе „Пећина Растуша“ („Службени гласник Републике Српске“, број 87/12) и члана 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на 13. редовној сједници одржаној дана 29.3.2022. године, донијела је

**О Д Л У К У****о преносу права управљања Спомеником природе „Пећина Растуша“ на ЈУ „Туристичка организација општине Теслић“**

## I

Општина Теслић преноси право управљања над Спомеником природе „Пећина Растуша“, на којем је установљен режим заштите II степена, те обухвата сљедеће катастарске парцеле: к.п. 1661, к.п. 1664, к.п. 1665, к.п. 1667, к.п. 1668, к.п.

1669/1, к.п. 1669/2, к.п. 2159, к.п. 2160, к.п. 2161, к.п. 2162, к.п. 2166, к.п. 2167, к.п. 2168, к.п. 2169, к.п. 2170, к.п. 2171, укупне површине од 11,39 хектара које припадају КО Растуша, атар села Растуша, падина Хрњиног брда, а који се налази на подручју општине Теслић.

Пренос права управљања спомеником природе ближе описаном у претходној тачки врши се ради валоризације и стварања услова за активирање туристичких ресурса на подручју општине Теслић, односно коришћења Споменика природе „Пећина Растуша“.

## II

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним уговором који ће закључити начелник општине и ЈУ „Туристичка организација општине Теслић“.

## III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-29/22  
Датум: 29.3.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО  
Саво Касаповић с.р.

### 1690

На основу члана 39. став (2) тачка 20) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чланова 10. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17) и члана 8. Одлуке о општинским признањима и наградама („Службени гласник општине Теслић“, број: 1/10 и 1/14), Скупштина општине Теслић, на 13. редовној сједници одржаној дана 29.3.2022. године, д о н и ј е л а ј е

## О Д Л У К У

### о додјели општинских признања и награда

#### I

Општинска признања и награде за рад и остварене резултате додјељују се:

- ЗЛАТНА ПЛАКЕТА „6. АПРИЛ“** и новчану награду у износу од 2.000,00 КМ  
- Привредни колектив „Шкробић компани“ из Теслића.
- СРЕБРЕНА ПЛАКЕТА „6. АПРИЛ“** и новчану награду у износу од 1.000,00 КМ  
- Богомир Ђукић  
- Удружење „Срби за Србе“ из Теслића.
- ЗАХВАЛНИЦА „6. АПРИЛ“** и новчану награду у износу од 500,00 КМ  
- Милан Јотановић  
- Живко Петровић - Кико  
- Владо Ристић - Постхумно

#### II

Додијељена признања и награде, уручиће се добитницима на Свечаној академији поводом Дана општине Теслић.

#### III

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику Општине Теслић“.

Број: 01-022-30/22  
Датум: 29.3.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО  
Саво Касаповић с.р.

### 1691

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 34. и 66. Статута општине Теслић

(„Службени гласник општине Теслић“, број: 4/17), Скупштина општине Теслић, на 13. редовној сједници одржаној дана 29.03.2022. године, донијела је

## О Д Л У К У

### о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из 2021. године

#### I

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине 1m<sup>2</sup> стамбеног и пословног простора за подручје општине Теслић, из 2021. године, у износу од: 945,00 КМ.

#### II

Просјечна коначна грађевинска цијена из тачке I ове Одлуке, помножена одговарајућим коефицијентом развијености општине Теслић, представља основицу за израчунавање висине ренте коју плаћају инвеститори изградње објеката на градском грађевинском земљишту.

#### III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-31/22  
Датум: 29.03.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО  
Саво Касаповић с.р.

### 1692

На основу члана 18. став 1. алинеја 4. и 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 18. став 1. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13) и члана 34. и 66. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 4/17), Скупштина општине Теслић, на 13. редовној сједници одржаној дана 29.03.2022. године, донијела је,

## О Д Л У К У

### о утврђивању просјечно остварене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, за 2022. годину

#### I

Утврђује се просјечно остварена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 63,00 КМ, по 1m<sup>2</sup> корисне површине објекта.

#### II

Просјечно остварена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, користиће се за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта, у 2021. години, за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења.

#### III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-32/22  
Датум: 29.03.2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО  
Саво Касаповић с.р.

### 1693

На основу члана 18. став 1 алинеја 4. и 18. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 14. став 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 34. и 66. Статута општине Теслић